



## **85 – 120m<sup>2</sup> PRAXISRÄUME oder BÜROFLÄCHE in Mechernich Zentrum ab 1.4.2025 ZU VERMIETEN**

- mit Auto, Bus & Bahn sehr gut erreichbare zentrale Lage im Kernort von Mechernich
- geeignet für Arztpraxis oder andere medizinische Angebote mit Besucherverkehr
- Notariat, Kanzlei, Steuerberater, Architekt, Energieberatung etc. (Nutzungsänderung) vorstellbar
- Größe ca. 120m<sup>2</sup> mit 5 großen Räumen plus Terrasse, Bad, separates Kunden-WC
- durch Abtrennung auch Verkleinerung auf ca. 100m<sup>2</sup> oder 85m<sup>2</sup> möglich
- bis zu 4 private Stellplätze für Sie & Ihre Kunden
- schneller Glasfaser-Internetanschluss (Deutsche Telekom bis 1.000 Mbit/s)

Eventuell ist ein Einzug auch bereits vor dem 1.4.2025 oder Übernahme von Einrichtungsgegenständen der jetzigen Mieter (Gemeinschaftspraxis) möglich.

Keine Kurzzeit- oder Airbnb-Vermietung erwünscht.

### **Miete: nach Absprache**

Mehr Details / Besichtigung bei ernsthaftem Interesse:

**Telefon: 02443 / 31 79 562**

**E-Mail: PRAXISVERMIETUNG@MAILBOX.ORG**