

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 158 „Im Schoß“ in Mechernich - Schützendorf

hier: **Beteiligung der Öffentlichkeit** -gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch -BauGB-

Der Ausschuss für Planung, Verkehr, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Mechernich, hat in seiner Sitzung am 22.08.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit, im Verfahren zur o.g. Bauleitplanung beschlossen.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Entwicklung des Ortes Schützendorf, insbesondere für die ortsansässige Bevölkerung, zu schaffen. Das Gebiet bietet sich zudem aufgrund der fußläufigen Erreichbarkeit der unmittelbar angrenzenden Grundschule an der St.-Michael-Straße für eine derartige Weiterentwicklung der Ortslage an.

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung ergibt sich aus dem Plan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Folgende verfügbaren Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

Mensch und Bevölkerung:

- Immissionsschutz, Schall-, Luft-, Licht- und Geruchsmissionen, Lärm, Staub, visuelle Reize
- Einwirkungsbereich von Störfallbetriebe
- Verkehr
- Ver- und Entsorgung, Abfälle
- Brandschutz
- Verkehr, Verkehrslärm
- Erschütterungen, Gefahrenschutz

Boden und Flächen:

- Versiegelung, Flächenverbrauch, Verlust landwirtschaftlicher Nutzfläche
- Bodenbelastungen, Kampfmittel
- Aufschüttungen, Abgrabungen
- Boden, Bodenfunktion, Bodentypologie, Bodenbeschaffenheit, Bodenschichten, Schutzwürdige Böden

Wasser:

- Entwässerung, Niederschlagswasserbeseitigung, Versickerung
- Grundwasser, Grundwasserneubildung, Grundwasserstände
- Hochwasserschutz / Starkregen, Überschwemmungsgebiete, Wasserschutzgebiete
- Abwasser, Wasserversorgung

Pflanzen und Tiere:

- Schutzkulisse
- Arten- und Biotopschutz
- Beschreibung und Bewertung der Bestandsituation, Vegetations- und Biotopstrukturen, Biotopbewertung, biologische Vielfalt
- Artenschutz, artenschutzrechtliche Betroffenheit/Bedeutung, Beschreibung der potenziell vorkommenden planungsrelevanten Tierarten im Untersuchungsgebiet und Einengung des Artenpools aufgrund des vorhandenen Lebensraums
- Artengruppen Säugetiere, Vögel, Reptilien, Amphibien
- Artenschutzrechtliche Verbotstatbestände
- Fortpflanzungs- und Ruhestätten, Nahrungshabitat
- Ökologische Eingriff- und Ausgleichsbilanz, Ausgleich-, Ersatz- und Kompensationsmaßnahmen, Pflanzliste, Pflanzmaßnahmen

Luft und Klima:

- Makro- und Mikroklima, klimatische Funktion/Daten

- Klimatope
- Luftqualität, Luftschadstoffbelastung

Landschaft / Stadtbild:

- Stadträumliche Einbindung
- Landschafts- und Ortsbild, Lage und Kurzbeschreibung des Untersuchungsraums
- Landschaftsplan -LP Nr. 28 Mechernich-
- Naturräumliche Einheit, Topographie
- Erholung

Kultur- und Sachgüter:

- Belange des Denkmalschutzes
- Bodendenkmalpflege
- Kulturlandschaftsraum „Kulturlandschaft Eifel“

Der Entwurf des Bauleitplans mit der Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, werden in der Zeit

vom 14.02.2024 bis einschließlich 15.03.2024

auf der Internetseite der Stadt Mechernich unter <https://www.mechernich.de/wirtschaft-und-bauen/bebauungsplaene-flaechennutzungsplaene-im-aktuellen-beteiligungsverfahren> und auf dem zentralen Beteiligungsportal des Landes NRW unter <https://beteiligung.nrw.de/portal/Mechernich/startseite> veröffentlicht und kann dort eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können.
2. dass die Stellungnahmen **elektronisch**, über das zentrale Beteiligungsportal des Landes NRW <https://beteiligung.nrw.de/portal/Mechernich/startseite> oder per E-Mail an bauleitplanung@mechernich.de, übermittelt werden sollen. Bei Bedarf können die Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen im oben genannten Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Mechernich, 1. Etage, Fachbereich 2 -Stadtentwicklung-, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen, und zwar während der Dienststunden von:

**montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.**

Mechernich, den 02.02.2024
Stadt Mechernich - Der Bürgermeister -
Fachbereich 2 -Stadtentwicklung-

Im Auftrag

gez. Dipl.-Ing. Th. Schiefer